



PER COPIA CONSEGNATA ALL'ORIGINALE

Rep. Gen.le N. 376 del 27/03/11

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

III DIPARTIMENTO - 2 UFFICIO DIRIGENZIALE

Valorizzazione patrimonio immobiliare - Turismo

U. O. Alberghi e statistica di settore

DETERMINA n. 39 /T del 14. 03. 2011

Oggetto: NULLA OSTA al subingresso della Società "BLU HOTELS S.p.A." nella gestione della struttura ricettiva tipologia ALBERGO oggi denominata "BLU HOTELS PORTOROSA", sita nel Comune di Furnari.

IL DIRIGENTE

- VISTA** la richiesta assunta al protocollo di questa Provincia Regionale di Messina, in data 22/11/2010 al n. 40321/10, con la quale il Sig. RISATTI Nicola, nato a Riva (TN) il 24/05/1965 e residente in Limone sul Garda, Via E. De Nicola n. 19, nella qualità di legale rappresentante della società "BLU HOTELS S.p.A.", con sede in San Felice del Benaco - Salò (BS), Via Porto Portese n. 22, P.I.: 01906530983, **CHIEDE** il subentro della suddetta Società nella gestione della struttura ricettiva tipologia ALBERGO oggi denominata "BLU HOTELS PORTOROSA", sita nel Comune di Furnari, c/da Bazia Villaggio Portorosa, censita al foglio di mappa n. 3, all. 1, particella 636;
- VISTA** la delibera del Commissario Straordinario dell'Azienda Autonoma Provinciale per l'Incremento Turistico n. 38 del 27/03/2007, con la quale è stata classificata la struttura ricettiva nella tipologia ALBERGO, denominata "HILTON PORTOROSA SICILY" categoria 5 stelle, con una ricettività di n. 263 camere con bagni privati, di cui n. 14 doppie per persone disabili, n. 201 doppie, n. 46 triple e n. 2 quaduple, per un totale complessivo di n. 576 posti letto;
- VISTO** l'atto costitutivo della Società "RISARDA S.r.l.", stipulato in data 06/10/1988, rep. n. 56570, racc. n. 19375 presso lo studio dell'Avv. Antonio Bonardi, notaio in Salò, iscritto al Collegio Notarile di Brescia, e registrato a Salò (BS) il 11/10/1988 al n. 303 serie IV;
- VISTO** il verbale di Assemblea straordinaria della Società "RISARDA S.r.l.", redatto in data 25/01/1994, rep. n. 69047, racc. n. 4923 presso lo studio del Dott. Piero Avella, notaio in Rovereto, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Trento e Rovereto, e registrato a Rovereto il 07/02/1994 al n. 87 serie I, con il quale viene modificata la denominazione sociale in "BLU HOTELS S.r.l.";
- VISTO** il verbale di Assemblea straordinaria redatto in data 28/06/2001, rep. n. 72885, racc. n. 20818 presso lo studio del Dott. Mario Mistretta, notaio in Brescia, iscritto al Collegio Notarile di Brescia, e registrato a Brescia in data 09/07/2001, dal quale si evince, fra l'altro, la trasformazione della Società da responsabilità limitata a Società per Azioni con la denominazione di "BLU HOTELS S.p.A.";
- VISTO** il contratto di affitto di ramo d'azienda del 24/06/2009, rep. n. 121.379, racc. n. 24.161, con rogito presso lo studio dell'Avv. Luigi Maria d'Argenio, Notaio in Riva del Garda, iscritto al Collegio

Notarile dei Distretti Riuniti di Trento e Rovereto, e registrato a Riva del Garda il 15/07/2009 al n. 217 serie I/T;

- VISTO** il certificato di iscrizione della suddetta società "BLU HOTELS S.p.A." alla CC.IAA. di Brescia del 22/09/2010 prot. CEW/8845/2010/CBS0483;
- VISTA** la dichiarazione datata 02/03/2011 con la quale il subentrante dichiara che nella struttura alberghiera di che trattasi non sono state effettuate modifiche rispetto al precedente provvedimento di classifica e chiede che venga modificata la denominazione della struttura in "BLU HOTELS PORTOROSA";
- VISTA** la documentazione prodotta a corredo della richiesta;
- VISTA** la Legge Regionale n. 27/96, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D. A. Turismo del 11/6/2001, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTE** le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia e la L.R. n. 9 del 6/3/86;
- VISTO** il D. Lgs. n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- VISTA** la regolarità degli atti;
- VISTO** lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;

DETERMINA

- RILASCIARE NULLA OSTA** al subingresso della Società "BLU HOTELS S.p.A.", con sede in San Felice del Benaco - Salò (BS), Via Porto Portese n. 22, P.I.: 01906530983, rappresentata dal Sig. RISATTI Nicola, nato a Riva (TN) il 24/05/1965, e residente in Limone sul Garda, Via E. De Nicola n. 19, nella gestione della struttura ricettiva tipologia ALBERGO oggi denominata "BLU HOTELS PORTOROSA", sita nel Comune di Furnari, c/da Bazia Villaggio Portorosa;
- RICONFERMARE** alla struttura ricettiva la classifica nella tipologia ALBERGO, categoria 5 stelle, con una ricettività di n. 263 camere con bagni privati, di cui n. 14 doppie per persone disabili, n. 201 doppie, n. 46 triple e n. 2 quaduple, per un totale complessivo di n. 576 posti letto, per il periodo 2007/2011;
- **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo.

f.to IL DIRIGENTE
(arch. Vincenzo GITTO)

